

نمونه قرارداد صلح نامه اموال منقول

طرفین قرارداد: قرارداد حاضر در تاریخ
اصالتاً/ وکالتاً/ فضولتاً/ نیابتاً/ ولایتاً/ قیمومتاً فی مابین؛
"آقا/خانم" به شماره شناسنامه ، کد ملی ، صادره از
، تلفن ثابت ، تلفن همراه ، به آدرس

که از این پس «مصالح» نامیده خواهد شد و

"آقا/خانم" به شماره شناسنامه ، کد ملی ، صادره از
، تلفن ثابت ، تلفن همراه ، به آدرس

که از این پس «متصلح» نامیده خواهد شد، به منظور انجام موضوع قرارداد منعقد می گردد و طرفین ملزم و متعهد به اجرای مواد و اصول آن می باشند.

مورد مصالحه: کلیه حقوق عینی، حقیقی، واقعی، فرضی، تصویری و احتمالی مصالح نسبت به حق کسب، پیشه یا تجارت و سرقفلی در شش دانگ یک باب مغازه جدیدالاحداث جز ساختمان پلاک فرعی از اصلی واقع در اراضی بخش ثبتی محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره مورخ صفحه جلد صادره به نام مصالح با قید اینکه سند اجاره آن مغازه به نام متصلح بین طرفین در همین تاریخ و در این دفترخانه ذیل ثبت شماره تنظیم و امضا گردیده است به نحوی که پس از این، دیگر هیچ گونه حقی از حقوق مزبوره، ناشی از حق کسب و پیشه و مغازه فوق الذکر برای مصالح باقی نمانده و همه آن حقوق در مورد مصالحه متعلق به متصلح است که متصلح اقرار به تصرف کرده.

مال الصلح: مبلغ ریال رایج که تماماً و نقداً تسلیم مصالح گردیده با قراره.

کلیه شرایط صحت صلح قطعی اعم از قبض و اقباض و صیغه به اظهار و غیره اجرا شده و به سائقه احتیاط کافه خیارات خصوصاً خیار غبن هرچند فاحش از طرفین اسقاط گردیده

تذکره:

۱- متصلح با عنایت به سند اجاره شماره مورخ تنظیمی این دفترخانه حقوق ناشیه از حق انتقال یا منتج به انتقال حق کسب و پیشه یا تجارت و سرقفلی مورد اجاره آن سند را به هیچ صورت ولو به عنوان نمایندگی، وکالت، صلح حقوق و غیره مشاعاً یا مفروضاً، جزئاً یا کلاً ندارد.

۲- تعهدات متصلح به عنوان مستأجر درباره روابط موجر و مستأجر نسبت به مغازه مزبور طبق سند اجاره فوق الذکر است.

ضمان درک از حال الی ده ۱۰ سال شمسی به عهده مصالح است.

حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف در مفاد قرارداد یا اختلاف در تفسیر یا تعبیر متن آن موضوع ابتدا از طریق مذاکره فی‌مابین و در صورت عدم وصول به نتیجه، از طریق داور مؤسسه توسعه حقوق فناوری اطلاعات و ارتباطات برهان قابل‌حل است و رأی داور قطعی و لازم‌الاجراست.

تبصره: در هر مورد لازم است تا داور با امضای خود، نسبت به قبول داوری اعلام آمادگی نماید. در صورت عدم قبولی داور، حل اختلاف از طریق داور مرضی‌الطرفین خواهد بود.

امضای طرفین/ تاریخ:

این قرارداد
گردد که دارای
مفاد آن مبادرت به امضا و انعقاد آن نمودند. این قرارداد لازم‌الاجرا و لازم‌الاتباع بوده و از هر حیث برای طرفین
قطعی تلقی می‌گردد.

صفحه‌ای مشتمل بر
نسخه با اعتبار واحد است و طرفین در کمال صحت و سلامت عقل با اطلاع کامل از
ماده در تاریخ
در تهران تنظیم و امضا

