# نمونه قرارداد صلح نامه اموال منقول

طرفین قرارداد: قرارداد حاضر در تاریخ اصالتاً/ وکالتاً/ فضولتا/ نیابتاً/ ولایتاً/ قیمومتا فی‌مابین؛

“آقا/خانم ”به شماره شناسنامه ، کد ملی ، صادره از ،تلفن ثابت ،تلفن همراه ، به آدرس

که ازاین‌پس «مصالح» نامیده خواهد شد و

“آقا/خانم ”به شماره شناسنامه ، کد ملی ، صادره از ،تلفن ثابت ،تلفن همراه ، به آدرس

که ازاین‌پس «متصالح» نامیده خواهد شد، به‌منظور انجام موضوع قرارداد منعقد می­گردد و طرفین ملزم و متعهد به اجرای مواد و اصول آن می­باشند.

مورد مصالحه: کلیه حقوق عینی، حقیقی، واقعی، فرضی، تصوری و احتمالی مصالح نسبت به حق کسب، پیشه یا تجارت و سرقفلی در شش‌دانگ یک باب مغازه جدیدالاحداث جز ساختمان پلاک فرعی از اصلی واقع در اراضی بخش ثبتی محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره              مورخ                          صفحه             جلد        صادره به نام مصالح با قید اینکه سند اجاره آن مغازه به نام متصالح بین طرفین در همین تاریخ و در این دفترخانه ذیل ثبت شماره                 تنظیم و امضا گردیده است به‌نحوی‌که پس از این، دیگر هیچ‌گونه حقی از حقوق مزبوره، ناشی از حق کسب و پیشه و مغازه فوق‌الذکر برای مصالح باقی نمانده و همه آن حقوق در مورد مصالحه متعلق به متصالح است که متصالح اقرار به تصرف کرده .

مال‌الصلح: مبلغ                       ریال رایج که تماماً و نقداً تسلیم مصالح گردیده با قراره .

کلیه شرایط صحت صلح قطعی اعم از قبض و اقباض و صیغه به اظهار و غیره اجرا شده و به سائقه احتیاط کافه خیارات خصوصاً خیار غبن هرچند فاحش از طرفین اسقاط گردیده

**تذکریه :**

۱- متصالح با عنایت به سند اجاره شماره                مورخ              تنظیمی این دفترخانه حقوق ناشیه از حق انتقال یا منتج به انتقال حق کسب و پیشه یا تجارت و سرقفلی مورد اجاره آن سند را به هیچ صورت ولو به‌عنوان نمایندگی، وکالت، صلح حقوق و غیره مشاعاً یا مفروزاً، جزئاً یا کلا ندارد .

۲- تعهدات متصالح به‌عنوان مستأجر درباره روابط موجر و مستأجر نسبت به مغازه مزبور طبق سند اجاره فوق‌الذکر است .

ضمان درک از حال الی ده ۱۰ سال شمسی به عهده مصالح است .

**حل اختلاف:**

در صورت بروز اختلاف در مفاد قرارداد یا اختلاف در تفسیر یا تعبیر متن آن موضوع ابتدا از طریق مذاکره فی‌مابین و در صورت عدم وصول به نتیجه، از طریق داور مؤسسه توسعه حقوق فناوری اطلاعات و ارتباطات برهان قابل‌حل است و رأی داور قطعی و لازم‌الاجراست.

**تبصره:** در هر مورد لازم است تا داور با امضای خود، نسبت به قبول داوری اعلام آمادگی نماید. در صورت عدم قبولی داور، حل اختلاف از طریق داور مرضی‌الطرفین خواهد بود.

**امضای طرفین/ تاریخ:**

این قرارداد صفحه‌ای مشتمـل بر ماده در تاریخ در تهران تنظیم و امضا گردید که دارای نسخه با اعتبار واحد است و طرفین در کمال صحت و سلامت عقل بااطلاع کامل از مفاد آن مبادرت به امضا و انعقاد آن نمودند. این قرارداد لازم‌الاجرا و لازم‌الاتباع بوده و از هر حیث برای طرفین قطعی تلقی می‌گردد.

**امضای طرف اول                                                                         امضای طرف دوم**

**امضای شاهد اول امضای شاهد دوم**