# نمونه صلح نامه غیر منقول

**مصالح:** خانم/آقای به شماره شناسنامه صادره از به کد ملی به نشانی
**متصالح :** خانم/آقای به شماره شناسنامه صادره از به کد ملی به نشانی

مورد صلح: کلیه حقوق راجع به شش‌دانگ ملکیت و عرصه و اعیان به انضمام حق کسب، پیشه یا تجارت و سرقفلی یک واحد تجاری (مغازه) به پلاک ثبتی واقع در با تمامی توابع و ملحقات و آنچه که در سند مالکیت آمده اعم از پارکینگ و انباری و نیز انشعابات آب و برق و گاز و تلفن منصوب در آن که متعاقب تنظیم این صلح‌نامه و در خصوص واگذاری کلیه حقوق ناشی از مالکیت مورد صلح موصوف، سند انتقال قطعی تنظیم نماید. با این صلح‌نامه دیگر مصالح نسبت به مالکیت واحد تجاری مذکور ادعایی نخواهد داشت.

**مبلغ قرارداد:** مبلغ ریال وجه رایج که تماماً نقداً بنا به اقرار به مصالح تسلیم و تادیه گردیده.

**شرایط قرارداد صلح**

الف) مصالح به‌موجب این صلح‌نامه کلیه حقوق ناشی از مالکیت خود را به‌طرف دیگر صلح نموده و هیچ‌گونه ادعایی دراین‌خصوص نخواهد داشت.

ب) هیچ‌گونه اختیار فسخ در این معامله درج نشده و طرفین جز با اقاله حق برهم‌زدن معامله را ندارند.
ج) متصالح هر زمان که تقاضا نماید مصالح باید مورد صلح و متعلق حق دیگری را تحویل مالک این صلح‌نامه بدهد. در غیر این صورت طرف مقابل (متصالح) حق هر نوع شکایت را خواهد داشت.

د) پرداخت هزینه‌های انتقال اعم از هزینه فک رهن و مالیات به نقل‌وانتقال و عوارض شهرداری و هزینه ثبت به عهده خود انتقال‌گیرنده است.

این قرارداد فی‌مابین مصالح و متصالح در کمال صحت عقل و سلامت و اراده و بدون اجبار و اکراه تنظیم گردید.

کلیه معاملات و قراردادهای مغایر با متن این صلح‌نامه بین مصالح با افراد دیگر باطل و بی‌اعتبار بوده و فاقد اثر است. مصالح تعهد نموده و اقرار می‌نماید که هیچ‌گونه معامله و عقد تملیکی مفاد این صلح‌نامه منعقد ننموده است و در صورت وجود هر گونه عقد قبل یا بعدازاین قرارداد عقد مذکور بی‌اعتبار است.

**امضا صلح‌کننده:**

**امضا صلح گیرنده:**

**امضا شاهد:**